

**Информация об управляющей организации  
многоквартирного дома по адресу ул. Братиславская д.22.**

1. Фирменное наименование управляющей организации: ТСЖ «АГАТ»  
(юридического лица либо индивидуального предпринимателя)
2. Фамилия, имя и отчество руководителя: Самсонкина Т.А.
3. Реквизиты свидетельства о государственной регистрации ИНН 7723150868 КПП 772301001  
ОГРН 1027739514340 в МИФНС России № 46 по г. Москве
4. Юридический почтовый адрес: 106469 г. Москва ул. Братиславская д.22
5. Адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации: 106469 г. Москва ул. Братиславская д.22
6. Контактные телефоны: руководителя 347-94-51 главного инженера \_\_\_\_\_  
главного бухгалтера 347-94-51 канцелярии 347-94-51
7. Адрес электронной почты agat22tsg@yandex.ru
8. Режим работы:

|                               |                                  |                |                                    |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------|------------------------------------|
| <b>Понедельник</b>            | с 9 час. 0 мин. до 18 час. мин.  | <b>Четверг</b> | с 9 час. 0 мин. до 18 час. мин.    |
| <b>Вторник</b>                | с 9 час. 0 мин. до 18 час. мин.  | <b>Пятница</b> | с 9 час. 0 мин. до 18 час. мин.    |
| <b>Среда</b>                  | с 12 час. 0 мин. до 20 час. мин. | <b>Суббота</b> | с ____ час. мин. до ____ час. мин. |
| <b>Воскресенье – выходной</b> |                                  |                |                                    |

9. Часы личного приема граждан: руководитель: среда с 12,00 до 20,00  
главный бухгалтер: среда с 12,00 до 20,00 главный инженер \_\_\_\_\_
10. Адрес приема граждан по вопросам расчетов и оплаты жилищно-коммунальных услуг: 106469 г. Москва ул. Братиславская д.22  
(адрес и наименование организации, осуществляющей организацию расчетов)

Часы работы:

|                               |                                  |                |                                    |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------|------------------------------------|
| <b>Понедельник</b>            | с 9 час. 0 мин. до 18 час. мин.  | <b>Четверг</b> | с 9 час. 0 мин. до 18 час. мин.    |
| <b>Вторник</b>                | с 9 час. 0 мин. до 18 час. мин.  | <b>Пятница</b> | с 9 час. 0 мин. до 18 час. мин.    |
| <b>Среда</b>                  | с 12 час. 0 мин. до 20 час. мин. | <b>Суббота</b> | с ____ час. мин. до ____ час. мин. |
| <b>Воскресенье – выходной</b> |                                  |                |                                    |

Телефон: 347-94-51

11. Адрес диспетчерской службы: Марьинский бульвар д.13  
Часы работы: круглосуточно Телефон: 8-4997848876

12. Управляющая организация состоит членом \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_,  
(наименование саморегулируемой или иной организации)

расположенной по адресу: \_\_\_\_\_,  
контактный телефон: \_\_\_\_\_, сайт в сети Интернет: \_\_\_\_\_.

13. Адрес в сети Интернет, на котором раскрыта подробная информация о деятельности управляющей организации: dom mos.ru www.minregion.ru

14. Тарифы, применяемые для расчетов с гражданами - собственниками (нанимателями) за потребленные коммунальные и прочие услуги в многоквартирном доме:  
106469 г. Москва ул. Братиславская д.22

(адрес многоквартирного дома)

| № п/п | Наименование коммунальной услуги | Ед. измер. | тариф на 2012 г., руб |
|-------|----------------------------------|------------|-----------------------|
| 1.    | Холодное водоснабжение           | куб.м      | 23,31                 |
| 2.    | Горячее водоснабжение            | куб.м      | 105,45                |
| 3.    | Водоотведение                    | куб.м      | 16,65                 |
| 4.    | Газоснабжение                    | куб.м      |                       |
| 5.    | Отопление                        | Гкал.      | 1325.70               |
| 6.    | Электроснабжение                 | тыс.квт    |                       |

| № п/п | Наименование услуги                                                                                         | Ст-ть на 201 г., руб |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.    | Услуги телевидения                                                                                          |                      |
| 2.    | Услуги радиовещания                                                                                         | 45,43                |
| 3.    | Услуги Интернет                                                                                             |                      |
| 4.    | Услуги по обслуживанию запирающих устройств:<br>- кодовый замок<br>- электромеханический замок<br>- домофон | 57,00<br>42,00       |

**Руководитель ТСЖ «АГАТ»**  
**Самсонкина Т.А.**  
(название управляющей организации)

**Перечень работ и услуг, выполняемых управляющей организацией в соответствии с заключенным договором управления с \_\_\_\_\_ собственниками ТСЖ «АГАТ»\_\_\_\_\_**

(собственниками помещений, ТСЖ, ЖК, ЖСК)

**по многоквартирному дому: \_\_\_\_\_ 106469 г. Москва ул. Братиславская д.22\_\_\_\_\_**

(адрес многоквартирного дома)

| №<br>п/п                                                                                                                                                                            | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**                                                             | Запланировано работ на 2012_ г. по договору управления |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                  | Периодичность работ в год/месяц                        | Стоимость, всего в год руб. |
| 1                                                                                                                                                                                   | 2                                                                                                                                                                                                                | 3                                                      | 4                           |
| <b>1 Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,</b>                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                  |                                                        |                             |
| 1.1                                                                                                                                                                                 | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования                                                                                                                                             | 1раз в нед                                             |                             |
| 1.2                                                                                                                                                                                 | Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов                                                                                                                                                                   | ежедневн                                               |                             |
| 1.3                                                                                                                                                                                 | Вывоз и захоронение мусора                                                                                                                                                                                       | ежедневн                                               |                             |
| 1.4                                                                                                                                                                                 | Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)                         |                                                        |                             |
| 1.5                                                                                                                                                                                 | Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)                                                                                    |                                                        | 240000,00р.                 |
| 1.6                                                                                                                                                                                 | Работы по дератизации и дезинсекции                                                                                                                                                                              | ежемесяч<br>но                                         | 18000,00р.                  |
|                                                                                                                                                                                     | Другие работы и услуги по содержанию общего имущества                                                                                                                                                            | ежемесяч<br>но                                         | 1200000,00<br>р.            |
| <b>2.Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)</b> |                                                                                                                                                                                                                  |                                                        |                             |
| 2.1                                                                                                                                                                                 | по фундаментам                                                                                                                                                                                                   | 1раз в год                                             |                             |
| 2.2                                                                                                                                                                                 | по стенам и фасадам                                                                                                                                                                                              | 4мес в г.                                              |                             |
| 2.3                                                                                                                                                                                 | по крышам                                                                                                                                                                                                        | 4мес в г.                                              |                             |
| 2.4                                                                                                                                                                                 | по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды                                                                                                               | 1раз в год                                             |                             |
| 2.5                                                                                                                                                                                 | по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей                                                                                                       | 4мес в г.                                              |                             |
| 2.6                                                                                                                                                                                 | по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)                                                                                                                                                           | 1раз в год                                             |                             |
| 2.7                                                                                                                                                                                 | по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях                                                                                                                   | 1раз в год                                             |                             |
| 2.8.                                                                                                                                                                                | по системам центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых) | 1раз в мес.                                            |                             |
| 2.9                                                                                                                                                                                 | по внутренним системам газоснабжения                                                                                                                                                                             |                                                        |                             |
| 2.10                                                                                                                                                                                | по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики                                                                                                                                                | ежемесяч<br>но                                         | 77112,00р.                  |
| 2.11                                                                                                                                                                                | по мусоропроводам                                                                                                                                                                                                |                                                        | 25000,00р.                  |
| 2.15                                                                                                                                                                                | по лифтам                                                                                                                                                                                                        | ежемесяч<br>но                                         | 396384,00р.                 |
| 2.16                                                                                                                                                                                | по почтовым ящикам                                                                                                                                                                                               | ---                                                    |                             |
| 2.17                                                                                                                                                                                | по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов (при их наличии в составе общего имущества в МКД)                                                                                                            | -----                                                  |                             |
| 2.18                                                                                                                                                                                | <b>Непредвиденные работы</b> по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)           | ежемесяч<br>но                                         | 90972,00р.                  |
|                                                                                                                                                                                     | Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений                                                                                                                           | ежемесяч<br>но                                         | 180000.00р.                 |
| 3.                                                                                                                                                                                  | <b>Работы при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме земельного участка:</b>                                                                                                                  |                                                        |                             |
| 3.1                                                                                                                                                                                 | Работы по санитарной уборке придомовой территории                                                                                                                                                                |                                                        |                             |
| 3.2                                                                                                                                                                                 | Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории                                                                                                                                                     |                                                        |                             |
| 4.                                                                                                                                                                                  | <b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом</b>                                                                                                                                         |                                                        |                             |
|                                                                                                                                                                                     | в том числе обновление технической документации МКД                                                                                                                                                              | 1раз в год                                             | 58000.00                    |
|                                                                                                                                                                                     | <b>Итого</b>                                                                                                                                                                                                     |                                                        |                             |

**Сведения о раскрытии информации об управляющих организациях согласно Постановления  
Правительства РФ  
от 23 сентября 2010г. № 731 г. Москвы.**

**8.1.Общая информация о товариществе или кооперативе.**

**а) наименование товарищества или кооператива:**

Товарищество собственников жилья «Агат»

**б) реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения, наименование органа, принявшего решение о регистрации):**

1027739514340 в МИФНС России № 46 по г. Москве

**в) почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления товарищества или кооператива, контактные телефоны председателя правления, членов ревизионной комиссии, а также адрес электронной почты (при наличии):**

- почтовый адрес: 106469 г. Москва ул. Братиславская д.22

- адрес фактического местонахождения органов управления товарищества или кооператива : 106469

- Адрес электронной почты: agat22tsg@yandex.ru

**г) режим работы органов управления товарищества или кооператива, в том числе часы личного приема граждан:**

Понедельник с 09 час.00 мин. до 18 час.00 мин.

Вторник с 09 час.00 мин. до 18 час.00 мин.

Среда с 12 час.00 мин. до 20 час.00 мин.

Четверг с 09 час.00 мин. до 18 час.00 мин.

Пятница с 09 час.00 мин. до 18 час.00 мин.

Суббота выходной.

- Личный прием:

председатель: вторая, четвертая среда каждого месяца 12.00-20.00

главный бухгалтер: 12.00-20.00 ежедневно

**д) фамилии, имена и отчества членов правления, председателя правления и членов ревизионной комиссии товарищества или кооператива:**

1. Ромашкин А.Ю. кв.85 (бокс48)

2. Васильева А.И. кв. 73

3. Петроченкова Н. Д. кв 41

4. Самсонкина Т.А. кв 68 Председатель правления

5. Салынина Н.А. кв 117

6. Крылов А.А. кв 141

7. Ломакин А.А. кв. 17

**Ревизионная комиссия**

1. Котова О.М кв131

2. Плаксина И.А. кв 39

3Тимонина С.Н. кв 109 председатель комиссии

**е) сведения о членстве товарищества или кооператива в объединениях этих организаций с указанием их наименований и адресов, включая адрес официального сайта в сети Интернет.**

- В членстве состоит

**9.1. Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности товарищества или кооператива.**

а) годовая бухгалтерская отчетность товарищества или кооператива, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему:

ТСЖ «АГАТ» применяет упрощенную схему налогообложения. На основании Федерального закона от 21.11.1996 г. № 129 (ред. от 28.11.2011 г.) ст.4 п.3 "Организации, перешедшие на упрощенную систему налогообложения, освобождаются от обязанности ведения бухгалтерского учета.

Инспекция Федеральной налоговой  
службы №23 по г. Москве  
109386, Москва, ул. Таганрогская, д.2

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о возможности применения упрощенной системы налогообложения  
от 22 ноября 2005 г. № 644

Инспекция Федеральной налоговой службы №23 по г. Москве рассмотрев заявление  
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "АГАТ", 1027739514340, 7723150868 /  
772301001 от 18.11.2005 и руководствуясь положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26.2  
Налогового кодекса Российской Федерации, уведомляет о возможности применения  
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "АГАТ", 1027739514340, 7723150868 /  
772301001 с 01.01.2006 упрощенной системы налогообложения с объектом  
налогообложения "Доходы".



Зам. руководитель инспекции  
Советник налоговой службы РФ II ранга  
ИФНС России №23 по г. Москве

Серогодская Л.В.

«Уведомление получено»

Руководитель организации  
(Индивидуальный предприниматель)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

" " 20\_\_ г.

Подпись Удеев



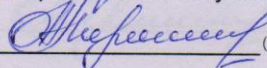
ИНН 7723150868--  
КПП 772301001 Стр. 002

Раздел 1. Сумма налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога, подлежащая уплате в бюджет, по данным налогоплательщика

(в рублях)

| Показатели                                                                                                                                                                                                                                                  | Код строки | Значения показателей |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|
| Объект налогообложения<br>1 - доходы<br>2 - доходы, уменьшенные на величину расходов                                                                                                                                                                        | 001        | 1                    |
| Код по ОКATO                                                                                                                                                                                                                                                | 010        | 45290572000          |
| Код бюджетной классификации                                                                                                                                                                                                                                 | 020        | 18210501011011000110 |
| Сумма авансового платежа по налогу, исчисленная к уплате за:                                                                                                                                                                                                |            |                      |
| первый квартал                                                                                                                                                                                                                                              | 030        | 10500---             |
| полугодие                                                                                                                                                                                                                                                   | 040        | 15500---             |
| девять месяцев                                                                                                                                                                                                                                              | 050        | 22500---             |
| Сумма налога, подлежащая уплате за налоговый период<br>для стр.001="1": стр.260-стр.280-стр.050,<br>если стр.260-стр.280-стр.050 >= 0<br>для стр.001="2": стр.260-стр.050<br>если стр.260 >= стр.050 и стр.260 >= стр.270                                   | 060        | 13097---             |
| Сумма налога к уменьшению за налоговый период<br>для стр.001="1": стр.050-(стр.260-стр.280),<br>если стр.260-стр.280-стр.050 < 0<br>для стр.001="2": стр.050-стр.260,<br>если стр.050 > стр.260 и стр.270 <= стр.260<br>или стр.050, если стр.260 < стр.270 | 070        | -----                |
| Код бюджетной классификации                                                                                                                                                                                                                                 | 080        | -----                |
| Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период<br>для стр.001="2": стр.270, если стр.270 > стр.260                                                                                                                                        | 090        | -----                |

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

 (подпись)

22.03.2012 (дата)



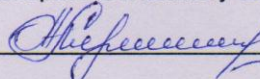
ИНН 7723150868--  
КПП 772301001 Стр. 003

Раздел 2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения,  
и минимального налога

(в рублях)

| Показатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Код<br>строки | Значения показателей |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|
| Ставка налога (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 201           | 6 - . -              |
| Сумма полученных доходов за налоговый период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 210           | 1 1 8 6 5 3 3 -      |
| Сумма произведенных расходов за налоговый период<br>для стр.001="2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 220           | - - - - - - - -      |
| Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих ) налоговом (налоговых)<br>периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период<br>для стр.001="2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 230           | - - - - - - - -      |
| Налоговая база для исчисления налога за налоговый период<br>для стр.001="1": равно стр.210<br>для стр.001="2": стр .210-стр .220-стр .230, если стр.210-стр .220-стр .230 > 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 240           | 1 1 8 6 5 3 3 -      |
| Сумма убытка, полученного за налоговый период<br>для стр.001="2": стр .220-стр .210, если стр.210 < стр .220                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 250           | - - - - - - - -      |
| Сумма исчисленного налога за налоговый период<br>(стр .240 x стр.201 / 100)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 260           | 7 1 1 9 2 - - -      |
| Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%)<br>для стр.001="2": стр .210 x 1 / 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 270           | - - - - - - - -      |
| Сумма уплаченных за налоговый период страховых взносов на обязательное<br>пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай<br>временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное<br>медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных<br>случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также выплаченных<br>работникам в течение налогового периода из средств налогоплательщика<br>пособий по временной нетрудоспособности, уменьшающая (но не более чем на 50%)<br>сумму исчисленного налога для стр.001="1" | 280           | 3 5 5 9 5 - - -      |

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

 (подпись)

2 2 . 0 3 . 2 0 1 2 (дата)

б) сметы доходов и расходов товарищества или кооператива на текущий год и год, предшествующий текущему году:

| <b>План о ф/х деятельности</b>              |                                                            |                   |            |            |            | утвержден                |                    |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|------------|--------------------------|--------------------|
|                                             |                                                            |                   |            |            |            | общим собранием          |                    |
| остаток по р/с на 01.01.2010г. = 4425127,37 |                                                            |                   |            |            |            | ТСЖ "АГАТ" от .03.2012г. |                    |
| <b>ДОХОДЫ</b>                               |                                                            |                   |            |            |            |                          |                    |
| № п/п                                       |                                                            | Основание         | 1квартал   | 2квартал   | 3квартал   | 4квартал                 | всего              |
| 1                                           | Кварплата от жильцов                                       | чл.ТСЖ            | 1957295,3  | 1957295,3  | 1957295,3  | 1957295,3                | 7829181            |
| 2                                           | Дотация                                                    | ГУИС              | 269751,16  | 269751,16  | 269751,16  | 269751,16                | 1079004,64         |
| 3                                           | Льготы                                                     | ГЦЖС              | 160823,58  | 160823,58  | 160823,58  | 160823,58                | 643294,32          |
| 4                                           | Целев фин. на кап.рем                                      | чл.ТСЖ            | 31884,00   | 31884,00   | 31884,00   | 31884,00                 | 127536,00          |
| 5                                           | Собств (нежилые)                                           | договора          | 198389,10  | 198389,10  | 198389,10  | 198389,10                | 793556,40          |
| 6                                           | Предпринимательская деятельность                           | аренда, интернет  | 400000,00  | 400000,00  | 400000,00  | 400000,00                | 1600000,00         |
|                                             | ДЕЗ Марьино (расш бак)                                     | договор           | 10707,59   | 10707,59   | 10707,59   | 10707,59                 | 42830,36           |
| 7                                           | проценты СБРФ                                              | дог. с СБРФ       | 2500,00    | 2500,00    | 2500,00    | 2500,00                  | 10000,00           |
|                                             | ИТОГО                                                      |                   | 3031350,68 | 3031350,68 | 3031350,68 | 3031350,68               | <b>12125402,72</b> |
| <b>РАСХОДЫ</b>                              |                                                            |                   |            |            |            |                          |                    |
| основание                                   |                                                            |                   |            |            |            |                          |                    |
| 1                                           | Обслуживание домофона и кодовых замков                     | дог. Аргус-сервис | 24417,00   | 24417,00   | 24417,00   | 24417,00                 | 97668,00           |
| 2                                           | Тех/обслуж дома                                            | дог. ООО "ФЛОРА"  | 268542,00  | 268542,00  | 268542,00  | 268542,00                | 1074168,00         |
| 3                                           | Уборка лест клеток и холлов между кварт и мусорокамер      | штатное распис    | 90000,00   | 90000,00   | 90000,00   | 90000,00                 | 360000,00          |
|                                             | налоги на зарпл. уборщ                                     | штатное распис    | 27180,00   | 27180,00   | 27180,00   | 27180,00                 | 108720,00          |
| 4                                           | Отопление и гор/водосн                                     | дог. МОЭК         | 676250,46  | 676250,46  | 676250,46  | 676250,46                | 2705001,84         |
| 5                                           | Вывоз мусора и КГМ                                         | дог. РАК          | 105084,00  | 105084,00  | 105084,00  | 105084,00                | 420336,00          |
| 6                                           | Обслуживание лифтов                                        | дог. МОС лифт     | 99127,35   | 99127,35   | 99127,35   | 99127,35                 | 396509,40          |
| 7                                           | Холодное водоснабж. и водоотведение                        | дог. Мосводокан   | 238655,88  | 238655,88  | 238655,88  | 238655,88                | 954623,52          |
| 8                                           | Эл/энергия свет общего пользования                         | дог. Мосэнерго    | 75000,00   | 75000,00   | 75000,00   | 75000,00                 | 300000,00          |
| 9                                           | Замер сопротивления в щитовой и на этажах                  | дог. Мегаом       | 11250,00   | 11250,00   | 11250,00   | 11250,00                 | 45000,00           |
| 10                                          | Дымоудаление система установленная на этажах               | дог. ЭРГ          | 19278,00   | 19278,00   | 19278,00   | 19278,00                 | 77112,00           |
| 11                                          | Обслуживание расширительного бака                          | дог. ЭРГ          | 3092,43    | 3092,43    | 3092,43    | 3092,43                  | 12369,72           |
| 12                                          | абонентская плат. За тел.установлен в офисе и у консьержей | Любл. Телеф.узел  | 2250       | 2250       | 2250       | 2250                     | 9000               |

|    |                                                           |                   |            |            |            |            |                   |
|----|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|
| 13 | Дезинфекция и дератизация подвалов, чердаков, тех.этажей. | дог. Некто-Зингер | 4500       | 4500       | 4500       | 4500       | 18000             |
| 14 | З/пл АУП председателя                                     | шт. расписание    | 105000     | 105000     | 105000     | 105000     | 420000            |
| 15 | З/пл АУП бухгалтера                                       | шт. расписание    | 75000      | 75000      | 75000      | 75000      | 300000            |
| 16 | Налоги на зарплату председателя и бухгалтера              | шт. расписание    | 54360      | 54360      | 54360      | 54360      | 217440            |
| 17 | налоги на предпринимательскую деятельность                | 6% отчисление     | 22000      | 22000      | 22000      | 22000      | 88000             |
| 18 | Комис. вознагражд. банку                                  | дог. СБРФ         | 35000      | 35000      | 35000      | 35000      | 140000            |
| 19 | Обслуж 2-х тарифн/сч                                      | дог. Мосгорэнерго | 11307,09   | 11307,09   | 11307,09   | 11307,09   | 45228,36          |
| 20 | Радиоточка                                                | дог.              | 14310,45   | 14310,45   | 14310,45   | 14310,45   | 57241,8           |
| 21 | обще домовые расходы по х/в и г/в                         | смета             | 9000       | 9000       | 9000       | 9000       | 36000             |
| 22 | хозяйственные нужды                                       | смета             | 4500       | 4500       | 4500       | 4500       | 18000             |
| 23 | Канцтовары и обслуживание оргтехники.                     | смета             | 3600       | 3600       | 3600       | 3600       | 14400             |
| 24 | аварийное обслуживание                                    | дог. ППК АКВА     | 22744,32   | 22744,32   | 22744,32   | 22744,32   | 90977,28          |
| 25 | обслуживание системы видео                                | смета             | 3000       | 3000       | 3000       | 3000       | 12000             |
| 26 | юридические услуги                                        | смета             | 54000      | 54000      | 54000      | 54000      | 216000            |
| 27 | заказ документов БТИ, АУП, Москомзем,                     | смета             | 4500       | 4500       | 4500       | 4500       | 18000             |
| 28 | литература, учеба,                                        | смета             | 1500       | 1500       | 1500       | 1500       | 6000              |
|    |                                                           |                   |            |            |            |            |                   |
| 34 | дополнительные расходы                                    | собрание          | 153000     | 153000     | 153000     | 153000     | 612000            |
| 35 | зарплата консьержей                                       | собрание          | 202800     | 202800     | 202800     | 202800     | 811200            |
| 36 | налоги на зарплату консьержей                             | собрание          | 61245,6    | 61245,6    | 61245,6    | 61245,6    | 244982,4          |
|    |                                                           |                   | 2481494,58 | 2481494,58 | 2481494,58 | 2481494,58 | <b>9925978,32</b> |
|    | ИТОГО                                                     |                   |            |            |            |            |                   |
|    |                                                           |                   |            |            |            |            |                   |

в) отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива за год, предшествующий текущему году:

|  |                                                                   |  |  |  |                        |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------|--|--|
|  |                                                                   |  |  |  | таблица<br>№1          |  |  |
|  | Отчет о ф/х деятельности ТСЖ "АГАТ" с 01.01.2011г по 31.12.2011г. |  |  |  | утвержд<br>ен          |  |  |
|  |                                                                   |  |  |  | общим<br>собрани<br>ем |  |  |

|                                             |                                                            |                     |                 |                         |                            |  |  |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|-------------------------|----------------------------|--|--|
| остаток по р/с на 01.01.2011г. = 4179489,40 |                                                            |                     |                 |                         | ТСЖ "АГАТ"<br>от<br>2012г. |  |  |
| <b>ДОХОДЫ</b>                               |                                                            |                     |                 |                         |                            |  |  |
| №<br>п/<br>п                                |                                                            | Основание           | начисле<br>но   | оплачено                | примеча<br>ние             |  |  |
| 1                                           | Кварплата от жильцов                                       | чл.ТСЖ              | 745872<br>6,43  | 6824635,<br>94          |                            |  |  |
| 2                                           | Дотация                                                    | ГУИС                | 107544<br>8,88  | 1075448,<br>88          |                            |  |  |
| 3                                           | Льготы                                                     | ГЦЖС                | 518799,<br>67   | 518799,6<br>7           |                            |  |  |
| 4                                           | Собств (нежилые)                                           | договора            | 865996,<br>75   | 792927,3<br>7           |                            |  |  |
| 5                                           | ДЕЗ Марьино (рас.бак)                                      | договор             | 43830,2<br>8    | 21415,14                |                            |  |  |
| 6                                           | Предпринимательская деятельность                           | аренда,<br>интернет | 103653<br>3,39  | 1036533,<br>39          |                            |  |  |
| 7                                           | проценты СБРФ                                              | дог. с<br>СБРФ      | 5952,28         | 5952,28                 |                            |  |  |
|                                             | ИТОГО                                                      |                     | 110052<br>87,68 | <b>10275712<br/>,67</b> |                            |  |  |
|                                             |                                                            | <b>РАСХОД<br/>Ы</b> |                 |                         |                            |  |  |
|                                             |                                                            | основание           | начислено       | оплачено                |                            |  |  |
| 1                                           | Обслуживание домофона и кодовых замков                     | дог. Аргус-сервис   | 107757,<br>00   | 107757,0<br>0           |                            |  |  |
| 2                                           | Тех/обслуж дома                                            | дог.<br>ФЛОРА       | 100061<br>3,00  | 1000613,<br>00          |                            |  |  |
| 3                                           | Отопление и гор/водосн                                     | дог. МОЭК           | 426972<br>7,92  | 3092514,<br>44          | <b>1177213,<br/>51</b>     |  |  |
| 4                                           | Вывоз мусора и КГМ                                         | дог. РАК            | 387451,<br>28   | 388427,2<br>8           |                            |  |  |
| 5                                           | Обслуживание лифтов                                        | дог. МОС<br>ЛИФТ    | 376304,<br>88   | 321658,5<br>6           |                            |  |  |
|                                             | Холодное водоснабж. и водоотведение                        | дог.<br>Мосводокан  | 108692<br>5,57  | 732480,3<br>7           | <b>354445,2<br/>0</b>      |  |  |
| 7                                           | Эл/энергия свет общего пользования                         | дог.<br>Мосэнерго   | 233330,<br>30   | 233330,3<br>0           |                            |  |  |
| 8                                           | Дымоудаление система установленая на этажах                | дог. ЭРГ            | 94501,0<br>8    | 94501,08                |                            |  |  |
| 9                                           | обслужив. Расш. Бака                                       | дог. ЭРГ            | 55200,0<br>8    | 55200,08                |                            |  |  |
| 10                                          | Аварийное обслуживание                                     | дог. ППК<br>АКВА    | 90977,2<br>8    | 90977,28                |                            |  |  |
| 11                                          | абонентская плат. За тел.установлен в офисе и у консьержей | Любл.<br>Телеф.узел | 10253,3<br>4    | 10253,34                |                            |  |  |
| 12                                          | Дезинфекция и дератизация подвалов, чердаков,тех.этажей.   | Дезпромсе<br>рвис   | 14160           | 14160                   |                            |  |  |
| 13                                          | З/пл АУП председателя                                      | шт.                 | 360000          | 313200                  |                            |  |  |

|    |                                                                                                               |                                                  |             |               |  |           |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|---------------|--|-----------|--|
|    |                                                                                                               | расписание                                       |             |               |  |           |  |
| 14 | З/пл АУП бухгалтера                                                                                           | шт.<br>расписание                                | 240000      | 225260,0<br>4 |  |           |  |
| 15 | З/пл уборщица                                                                                                 | шт.<br>расписание                                | 336000      | 292320        |  |           |  |
| 16 | З/пл консьержей                                                                                               | шт.<br>расписание                                | 634560      | 551022        |  |           |  |
| 17 | Страховые взносы с зарплаты сотрудников                                                                       | шт.<br>расписание                                | 505953,84   | 505953,84     |  |           |  |
| 18 | НДФЛ с зарплаты сотрудников                                                                                   | шт.<br>расписание                                | 370817      | 370817        |  |           |  |
| 19 | Единый налог на доходы от предпринимательской деятельности                                                    | 6%<br>отчисление                                 | 35596       | 39136         |  |           |  |
| 20 | Комис. вознагражд. банку                                                                                      | дог. СБРФ                                        | 24425       | 24425         |  |           |  |
| 21 | Обслуж 2-х тарифн/сч                                                                                          | дог.<br>Мосгорэне<br>рго                         | 41878,08    | 41878,08      |  |           |  |
| 22 | Радиоточка                                                                                                    | дог.                                             | 50973,12    | 50973,12      |  |           |  |
| 23 | юридические услуги                                                                                            | смета                                            | 234000      | 234000        |  |           |  |
| 24 | хозяйственные расходы                                                                                         | смета                                            | 38550,15    | 38550,15      |  |           |  |
| 25 | обучение, страхование лифтов, выписка из ЕГРЮЛ                                                                |                                                  | 21254       | 21254         |  |           |  |
| 26 | строительно ремонтные работы (двор,офис,подъезд)                                                              | смета                                            | 737686,75   | 737686,75     |  | 935026,67 |  |
| 27 | текущие расходы по содержанию дома(мойка фасада после пожара,мойка мусоропр,подгот дома к отопит сезон. И др) | смета                                            | 176085,92   | 176085,92     |  |           |  |
|    |                                                                                                               |                                                  | 11534981,59 | 9764434,63    |  |           |  |
|    |                                                                                                               |                                                  |             |               |  |           |  |
|    |                                                                                                               |                                                  |             |               |  |           |  |
|    |                                                                                                               | <b>ОСТАТОК = 4690767,44 руб. На 31.12.2011г.</b> |             |               |  |           |  |

г) протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии товарищества или кооператива, на которых рассматривались вопросы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома и (или) организацией предоставления коммунальных услуг (за текущий год и год, предшествующий текущему году):

д) заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества или кооператива за текущий год и 2 года, предшествующих текущему году:

## Заключение проверки ревизионной комиссии финансовой деятельности

ТСЖ «АГАТ» на период с 01.01.2011.. по 31.12.2011г.

| месяц                      | Расчет счет       | поступило          | израсходовал<br>и | Прочие<br>расходы |
|----------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| 01.01.2011г.               |                   |                    |                   |                   |
|                            | <b>4179489,40</b> | <b>10275712.67</b> | <b>9764434.63</b> | <b>935026.67</b>  |
| Остаток на<br>31.12.2011г. | <b>4690767.44</b> |                    |                   |                   |
|                            |                   |                    |                   |                   |

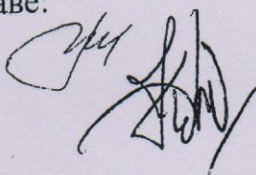
Ревизионная комиссия в составе: Тимониной С.С. Котовой О.М.

Провела полностью проверку документации по бух. учету за 2011г  
Целевые поступления израсходованы согласно утвержденному  
финансовому плану на 2011г.  
Финансовых нарушений не выявлено.

Исходя из вышеизложенного рекомендовано утвердить  
финансовый отчет Правления за 2011 год

Ревизионная комиссия в составе:

1. Тимониной С.С. кв 109
2. Котовой О.М. кв 131





# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «АГАТ»

РФ, 109469, г. Москва,  
ул. Братиславская, дом 22,  
2 подъезда

Телефон/факс: 8(495) 347-94-51

«23 » января 2012 года.

## ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТСЖ «АГАТ»

Нами, Тимониной С. С. , Котовой О. М. Ревизорами ТСЖ «АГАТ» была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 01 января 2011 г. по 31 декабря 2011 г.

Проверка осуществлялась в соответствии с Уставом ТСЖ п.п. 19. 19.3.1 ( один раз за отчетный период).

### **1. Общие положения.**

По результатам проверки установлено, что задолженности и просроченной задолженности по расчетам с поставщиками услуг и производителями работ не имеется.

Финансовое состояние ТСЖ устойчивое. По результатам работы образовался резерв (за счет экономии по отоплению, х/в и г/в в сумме 1531658.71 тыс. рублей. Также, по результатам предпринимательской деятельности ТСЖ «АГАТ» получило за 2011г. прибыль в сумме 1036533.39 тыс. рублей.

Все отчетные данные приведены в предложенных Вам таблицах: **таблица № 1.**

Все доходы и расходы подтверждены соответствующими договорами, счетами, актами приемки работ и другими необходимыми документами.

Все расчеты с собственниками по платежам за ЖКУ и содержание гаража, с поставщиками и подрядчиками производятся в безналичном порядке.

В отчетном периоде платежи по ЖКУ и за гараж производились через банки и платежный терминал, установленный в первом подъезде дома. Задолженности по перечислению денежных средств, поступивших через платежный терминал, не имеется.

Убедительная просьба, ко всем собственникам использовать для оплаты за ЖКУ и гараж терминал, так как, через терминал комиссия составляет 1,%. и оплачивает ее ТСЖ.

Нарушений кассовой дисциплины не выявлено. Кроме того соблюдение кассовой дисциплины постоянно проверяется банком.

Каких-либо финансовых нарушений в деятельности ТСЖ не выявлено.

На 31.12.2011г на расчетном счете было - 4 690 767,44р.

### **2. Финансовый отчет Правления по дому.**

Смета по доходам по дому выполнена не в полном объеме.

Основной причиной невыполнения плана по доходам является недисциплинированность некоторых собственников.

Имеется задолженность по платежам за ЖКУ в пределах 3х месяцев.

Необходимо отметить, что это одни и те же собственники, кв 128, кв 67, кв 113, кв 121, которые привыкли оплачивать сразу за несколько месяцев, большая, просьба оплачивать все вовремя .

Подавляющее большинство собственников ответственно относится к размерам и срокам оплаты.

Смета по расходам по дому исполнена согласно плана на 2011г. За счет экономии по отоплению и воде за 2010г. было решение собрания провести работы по благоустройству дома.

ТСЖ «АГАТ», а именно:

а) ремонт черной лестницы,

б) укладка плитки возле дома

в) замена двух тарифных счетчиков на трех тарифные.

Все работы выполнены: кроме пункта (в) так, как возникли непредвиденные трудности решения этого вопроса. А в дальнейшем, этот вопрос будет решен в 2012г.

**Исходя из вышеизложенного рекомендовано утвердить финансовый отчет Правления за 2011 год.**

Ревизор ТСЖ «АГАТ»

Тимонина С.С.  
Котова О.М.



# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «АГАТ»

РФ, 109469, г. Москва,  
ул. Братиславская, дом 22,  
гараж

Телефон/факс: 8(495) 347-94-51

« 24 » января 2012 года.

## ОТЧЕТ РЕВИЗОРА ТСЖ «АГАТ»

Мной, Тимониной С. С. Ревизором ТСЖ «АГАТ» была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 01 января 2011 г. по 31 декабря 2011 г.

Проверка осуществлялась в соответствии с Уставом ТСЖ п.п. 19.19-3.1. ( один раз за отчетный период).

### Финансовый отчет Правления по гаражу.

Необоснованных расходов и финансовых нарушений в деятельности гаража не выявлено.

При составлении плана на 2011 год Правление исходило из необходимости проведения неотложных работ и покрытия всех расходов по ремонту гаража. К неотложным работам относятся: ремонт фасада въезд на 1этж ( подвал), а также проведения ряда других работ, отраженных в плане на 2011 год.

Необходимо отметить, что в 2011 г. финансовое положение гаража было стабильным, и только за счет аренды помещения, год завершен без убытков. Создан финансовый резерв для проведения работ на 2012г. За счет денег полученных от аренды помещения.

В 2011г. были проведены работы по гаражу:

1. срез бордюра на 1м –этаже.
2. замена дверей и окон в операторской
3. ремонт внутренних стен въезда на 1этаж (подвал).
4. ремонт пола в операторской.
5. замена пожарных ящиков в кол-ве 11шт.

замена огнетушителей в кол-ве 7шт (ящики и огнетушители заказаны будут установлены в марте 2012г.)

К сожалению не все собственники выполняют свою обязанность по своевременной оплате за содержание машино-мест. На 31.12.2011 имеется задолженность в размере **292800,00 тыс. руб.**

Это господа собственники Александровский сад № 5, №23, №57 - поэтому собственнику был суд. ТСЖ выиграло суд получено решение в пользу ТСЖ. По Петуховой Ю.В. №31, №32 суд был с Департаментом имущества,

(так, как Петухова Ю.В. до сих пор собственником не является потому, что не регистрирует собственность) ТСЖ, также выиграло суд есть решение, Топильский А.С. бокс №38 производит оплату не в полном размере на основании своих домыслов не основанных на каких-либо правовых или иных документах. Уведомление о задолженности ему было направлено. И дело будет передано в суд.

Назаретян С.Д. №60 производит оплату не в полном размере, так как пытается необоснованно уменьшить свои платежи. Документы, также готовятся для суда.

Правлению необходимо рассмотреть вопрос, если задолженность не будет оплачена, обращаться с исками в суд.

Смета расходов показала, что по некоторым статьям есть перерасход денежных средств;

Причина перерасхода - неправильное планирование расхода.

1. ОАО «МОЭК» заложено было в среднем 7500,00р. использовали - 8700,00р.
2. ОАО «Мосэнергосбыт» заложено - 6500,00р. использовали - 7300,00р.
3. Текущий ремонт – в среднем заложено – 8190,00р использовали – 14397,00р.

В целом после исполнения всех обязательств по 2011г. образован резерв в сумме 110377,47 тыс рублей, за счет аренды помещения в гараже.

Необоснованных и нерациональных расходов, финансовых нарушений в деятельности гаража за 2011 год не выявлено.

В приведенной смете, все расходы, в ней по нашему мнению обоснованы и необходимы.

В связи с чем в 2012 г. Правлению рекомендуется установить более справедливый размер оплаты с машино-места - в размере 3000т. руб. или в зависимости от его размера в кв. метрах.

**На основании вышеизложенного рекомендуется представить 2 сметы на 2011 г., с оплатой за кв м 70,00руб., а так же тариф 3000 руб.с машино-места в месяц на утверждение общему собранию собственников гаража.**

Ревизор ТСЖ «АГАТ»

Тимонина С.С.

е) аудиторские заключения (в случае проведения аудиторских проверок годовой бухгалтерской отчетности товарищества и кооператива) за текущий год и 2 года, предшествующих текущему году:

**11.1. Информация о порядке и об условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме товариществом или кооперативом раскрытию подлежат следующие сведения.**

а) годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг, а также описание содержания каждой работы (услуги):

**Описание содержания каждой работы (услуги),  
периодичность выполнения работы (оказания услуги)**

| №<br>п/п | Наименование работ по заявкам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Предельный<br>срок<br>исполнения | Примечания                                                 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                | 4                                                          |
| 1.       | Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, замена прокладок, набивка сальников и водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов                                                                                                                                                                | В течение смены                  |                                                            |
| 2.       | Устранение течи или смена гибкой подводки присоединения сантехприборов, смена выпусков, переливов сифонов, участков трубопроводов к сантехприборам, замена резиновых манжет унитаза, подчеканка раструбов, регулировка смывного бачка с устранением утечки, укрепление сантехприборов                                                                                                                       | В течение смены                  |                                                            |
| 3.       | Устранение засоров внутренней канализации и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | В течение смены                  |                                                            |
| 4.       | Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов, мелкий ремонт теплоизоляции | В течение смены                  |                                                            |
| 5.       | Наладка автоматики подпитки расширительных баков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | В течение смены                  | Выполняется соб. силами или по договору со специализ. орг. |
| 6.       | Устранение неисправностей электротехнических устройств: протирка и смена перегоревших электролампочек, смена и ремонт штепсельных розеток, выключателей, автоматов, рубильников, устройств защитного отключения (УЗО), мелкий ремонт электропроводки и др. во вспомогательных помещениях                                                                                                                    | В течение смены                  |                                                            |
| 7.       | Проверка и восстановление заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | В течение смены                  | Выполняется соб. силами или по догово-                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. Мелкий ремонт кровель, очистка их от снега и наледи, мусора, грязи, листьев и посторонних предметов                                                                                                                                                                                                                                                        | В течение смены по мере необходимости                                                                                    |
| 9. Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | В течение смены                                                                                                          |
| 10. Устранение неисправности в системах организованного водоотвода с кровли:                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                          |
| - внутреннего водостока                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 суток                                                                                                                  |
| - наружного водостока                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5 суток                                                                                                                  |
| 11. Проверка и принятие мер для укрепления связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, элементов облицовки стен, лепных изделий и др. выступающих конструкций, расположенных на высоте свыше 1,5 м, угрожающих безопасности людей                                                                                                                       | В течение смены по мере необходимости с принятием немедл. мер безоп.                                                     |
| 12. Устранение причин протечки (промерзания) стыков панелей и блоков                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7 суток                                                                                                                  |
| 13. Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен, витражных и витринных заполнений, стеклоблоков во вспомогательных помещениях:                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                          |
| - в зимнее время                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | В течение смены                                                                                                          |
| - в летнее время                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3 суток                                                                                                                  |
| 14. Общестроительные работы в объемах, необходимых (в жилых помещениях - не по вине проживающих) для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций: ликвидация последствий протечек, мелкий ремонт полов, оконных и дверных заполнений, расшивка рустов и ремонт отслоившейся штукатурки потолков и верхней части стен, угрожающих обрушением | В течение смены по мере необходимости с принятием немедл. мер безоп. (в квартирах - в сроки, согласованные с заявителем) |
| 15. Устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.)                                                                                                                                                                                                                                                                                      | В течение смены по мере необходимости                                                                                    |
| 16. Восстановление функционирования:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| - диспетчерских систем                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | В течение смены по мере необходимости                                                                                    |
| - автоматики противопожарной защиты и сигнализации                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | В течение смены по мере необходимости                                                                                    |
| 17. Устранение засоров и неисправностей мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | В течение смены по мере необходимости                                                                                    |
| 18. Восстановление работоспособности фекальных и дренажных насосов                                                                                                                                                                                                                                                                                            | В течение смены по мере необх.                                                                                           |

**б) отчет о выполнении годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг:**

Жилой дом серии КОПЕ  
ул. Братиславская дом 22  
Общая площадь - 19681м2  
Жилая площадь - 10626,00м2  
Нежилая часть мн.д. - 9055м2  
Количество подъездов -2  
Количество квартир - 152  
Количество лифтов - 6 из них: 2- груз.4 пассаж.  
Кол-во этажей – 22  
Кол-во проживающих - 359 чел

| стоимость                                                      |              |                  |
|----------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| содержания мн. дома ул. Братиславская дом 22                   |              |                  |
| на 1 месяц                                                     |              |                  |
|                                                                | 10626        | сумма с<br>ндс   |
| <b>1. РАСХОДЫ.</b>                                             |              |                  |
| 1. Тех/обсл многокв. дома Фирма ООО « ФЛОРА» договор на сумму  | 4,55         | 48330            |
| 2. Аварийное обслуживание фирма "ППК АКВА" договор на сумму    | 0,4          | 4093,07          |
| 2.Санитарное содержание многоквартир дома                      | 3,67         | 39060            |
| 3 Обслуживание лифтов фирма « Мос лифт» договор на сумму       | 3,11         | 33042,45         |
| 4. Вывоз крупногабаритного мусора фирма «РАК» договор на сумму | 1,26         | 13452            |
| 5. Вывоз мусора тбо фирма "Рак" договор                        | 2,03         | 21576            |
| 6. Услуги управления                                           | 4,29         | 45570            |
| 7 Обслуживание общего имущества мн. дома                       | 1,66         | 17699,84         |
| 8. обще домовые расходы по электричеству                       | 2,07         | 22000            |
| 9. обслуживание системы ДУ и ППА                               | 0,6          | 6426             |
| 10. Дополнительные расходы лифты, страхование общего имущества |              |                  |
| отпуск обсл.персон.-уборщ.косметич ремонт.                     | 0,89         | 9406,42          |
| видео, заказ док б.т.и.                                        |              |                  |
|                                                                | <b>24,53</b> | <b>260655,78</b> |

**ИТОГО:**

**1м2 тех. Обслуживания жилого дома = 24,53 х  
10626 = 260655,78р.**

**в) сведения о заключении товариществом или кооперативом договоров об оказании услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг, а также иных договоров, обеспечивающих содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и предоставление коммунальных услуг, с указанием количества заключенных договоров, сторон этих договоров, сроков и стоимости по каждому договору отдельно:**

| Реестр заключенных договоров на содержание и текущий ремонт МКД на 2012г. по УО ТСЖ "АГАТ" |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|                                                                                            |  |  |  |

| № п/п                                      | Наименование организации | № договора, дата                | Вид работ                                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1                                          | 2                        | 3                               | 4                                                                    |
| 1                                          | ОАО МГТС                 | 11271/2001<br>09.07.2001г.      | телефон                                                              |
| 2                                          | ООО "Налоговый центр"    | б/н от<br>20.01.2012г.          | учеба бухгалтера                                                     |
| 3                                          | ООО "ФЛОРА"              | №2 от<br>01.02.2011г.           | Обслуживание мн.дома                                                 |
| 4                                          | ЗАО "РАК"                | №162 от<br>01.12.2011г.         | вывоз мусора                                                         |
| 5                                          | МГУП "Мослифт"           | №397 от<br>31.11.2011г          | Обслуживание лифтов                                                  |
| 6                                          | ООО ПФ "ЭРГ"             | №11 от<br>01.01.2012г           | Обслуживание ДУ и ППА                                                |
| 7                                          | ООО "ППК АКВА"           | №173 от<br>19.12.2011г          | Аварийное обслуживание                                               |
| 8                                          | ОАО Мосэнергосбыт        | №92905168 от<br>20.12.2006г.    | Электроэнергия                                                       |
| 9                                          | ООО "Дезпрофсервис"      | №40/д от<br>30.12.2011г.        | дератизация, дезинфекция                                             |
| 10                                         | ОАО "Могорэнерго"        | №111-765 от<br>29.01.2009г.     | Обслуживание двухтарифных счетчиков                                  |
| 11                                         | ООО ПФ "ЭРГ"             | №30 от<br>01.01.2012г.          | Обслуживание расшир. Бака                                            |
| 12                                         | ОАО "МОЭК"               | №05.412176 ТЭ от<br>01.07.2010г | Договор по теплоснабжению                                            |
| 13                                         | МГУП "МОСВОДОКАНАЛ"      | №404292 от<br>01.05.2008г       | Договор по отпуску воды и прием сточных вод в городскую канализацию. |
| Руководитель УО ТСЖ "АГАТ" Самсонкина Т.А. |                          |                                 |                                                                      |
|                                            | исп. Самсонкина Т.А.     | 347-94-51, 89652652300          |                                                                      |

г) сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год:

д) сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах:

**12. В случае привлечения управляющей организации, товарищества или кооператива в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами раскрытию подлежат количество таких случаев, копии документов о применении мер административного воздействия, а также меры, принятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.**

- Не привлекалось

**13.1. Информация о средствах товарищества и кооператива.**

размер обязательных платежей и взносов, установленный общим собранием членов товарищества или кооператива, для членов товарищества или кооператива:

сведения об образовании резервного фонда товарищества или кооператива, иных специальных фондов товарищества или кооператива, в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, с указанием размера таких фондов:

#### **14. Информации о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.**

а) перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация, товарищество или кооператив закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций:

б) тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация, товарищество или кооператив закупает коммунальные ресурсы. При этом управляющая организация указывает реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер, наименование принявшего акт органа), которыми установлены такие тарифы (цены). Сведения о тарифах (ценах) приводятся по состоянию на день раскрытия информации и подлежат обновлению в сроки, указанные в пункте 16 настоящего документа:

#### **Тарифы**

#### **МГУП "Мосводоканал" на холодную воду и водоотведение**

*Настоящее приложение действует с 1 января по 30 июня 2012 г.*

| NN<br>п/п | Группы потребителей                                                                                                                                             | Тарифы (руб./м3) |               |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|
|           |                                                                                                                                                                 | Холодная вода    | Водоотведение |
| 1.        | 1-ая группа (с НДС) (население; исполнители коммунальных услуг)                                                                                                 | 23,31            | 16,65         |
| 2.        | 2-ая группа (бюджетные учреждения)                                                                                                                              | 19,85            | 14,40         |
| 3.        | 3-я группа (иные организации; физические лица - собственники, владельцы нежилых зданий, строений, сооружений, а также нежилых помещений в многоквартирном доме) | 26,10            | 18,45         |
| 4.        | 4-ая группа (организации водопроводно-канализационного хозяйства Московской области)                                                                            | 15,87            | 13,10         |

Техническая холодная вода для потребителей любой группы 6,55 руб./м3

#### **Тарифы**

#### **МГУП "Мосводоканал" на холодную воду и водоотведение**

*Настоящее приложение действует с 1 июля по 31 августа 2012 г.*

| NN<br>п/п | Группы потребителей                                                                                                   | Тарифы (руб./м3) |               |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|
|           |                                                                                                                       | Холодная вода    | Водоотведение |
| 1.        | 1-ая группа (с НДС) (население; исполнители коммунальных услуг)                                                       | 25,61            | 18,20         |
| 2.        | 2-ая группа (бюджетные учреждения)                                                                                    | 21,70            | 15,42         |
|           | 3-я группа (иные организации; физические лица - собственники, владельцы нежилых зданий, строений, сооружений, а также | 24,25            | 17,05         |

|    |                                                                                      |       |       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|    | нежилых помещений в многоквартирном доме)                                            |       |       |
| 4. | 4-ая группа (организации водопроводно-канализационного хозяйства Московской области) | 17,00 | 14,00 |

Техническая холодная вода для потребителей любой группы 6,94 руб./м3

Тарифы  
МГУП "Мосводоканал" на холодную воду и водоотведение

*Настоящее приложение действует с 1 сентября по 31 декабря 2012 г.*

| NN<br>п/п | Группы потребителей                                                                                                                                             | Тарифы (руб./м3) |               |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|
|           |                                                                                                                                                                 | Холодная вода    | Водоотведение |
| 1.        | 1-ая группа (с НДС) (население; исполнители коммунальных услуг)                                                                                                 | 26,75            | 19,00         |
| 2.        | 2-ая группа (бюджетные учреждения)                                                                                                                              | 22,67            | 16,10         |
| 3.        | 3-я группа (иные организации; физические лица - собственники, владельцы нежилых зданий, строений, сооружений, а также нежилых помещений в многоквартирном доме) | 25,35            | 17,40         |
| 4.        | 4-ая группа (организации водопроводно-канализационного хозяйства Московской области)                                                                            | 18,25            | 15,00         |

Техническая холодная вода для любой группы потребителей 7,24 руб./м3

Сведения об утвержденных тарифах для ОАО "МОЭК" на 2012 год

| №<br>п/п | Группа потребителей | Единица измерения | Тариф на 2012 год |                 |                 | Наименования регулирующего органа, реквизиты документа | Источник официального опубликования решения в средствах массовой информации | Примечания |
|----------|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                     |                   | с<br>01.01.2012   | с<br>01.07.2012 | с<br>01.09.2012 |                                                        |                                                                             |            |
| 1        | 2                   | 3                 | 4                 | 5               | 6               | 7                                                      | 8                                                                           | 9          |

1. Тепловая энергия

1.1. Для потребителей города Москвы

|       |                                                                                                                    |           |          |          |          |                                                          |                                                                   |              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|----------|----------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.1.1 | Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии                                                 | руб./Гкал | 1 433,11 | 1 519,10 | 1 558,47 | Постановление РЭК Москвы от 27.12.2011 №169              | газета "Тверская, 13"                                             |              |
| 1.1.2 | Потребители, оплачивающие производство тепловой энергии (получающие тепловую энергию на коллекторах производителя) | руб./Гкал | 1 065,09 | 1 129,00 | 1 157,41 |                                                          | газета "Тверская, 13"                                             |              |
| 1.1.3 | Тариф на тепловую энергию, реализуемую для нужд населения                                                          | руб./Гкал | 1 325,70 | 1 385,32 | 1 440,50 | Постановление Правительства Москвы от 29.11.2011 №571-ПП | газета Тверская, 13<br>газета Вестник Мэра и Правительства Москвы | С учетом НДС |
| 1.1.4 | Тариф на передачу тепловой энергии, реализуемой для                                                                | руб./Гкал | 336,17   | 351,26   | 365,07   |                                                          |                                                                   | С учетом НДС |

|       |                                                                                                                    |                         |        |        |          |                                                                              |                                                           |                 |              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|--------|----------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|--------------|
|       | нужд населения                                                                                                     |                         |        |        |          |                                                                              |                                                           |                 |              |
| 1.2.  | Для потребителей Московской области                                                                                |                         |        |        |          |                                                                              |                                                           |                 |              |
| 1.2.1 | Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии                                                 | руб./Гкал               | 774,00 | 824,00 | 854,80   | Распоряжение Министерства экономики Московской области от 05.12.2011 №151-РМ | газета "Ежедневные новости. Подмосковье"                  |                 |              |
| 1.2.2 | Потребители, оплачивающие производство тепловой энергии (получающие тепловую энергию на коллекторах производителя) | руб./Гкал               | 697,70 | 752,60 | 778,10   |                                                                              |                                                           |                 |              |
| 1.2.3 | Потребители, оплачивающие передачу тепловой энергии                                                                | руб./Гкал               | 76,30  | 71,40  | 76,70    |                                                                              |                                                           |                 |              |
| 1.2.4 | Тариф на тепловую энергию, реализуемую для нужд населения                                                          | руб./Гкал               | 913,32 | 972,32 | 1 008,66 |                                                                              |                                                           |                 | С учетом НДС |
| 1.2.5 | Тариф на производство тепловой энергии, реализуемую для нужд населения                                             | руб./Гкал               | 823,29 | 888,07 | 918,16   |                                                                              |                                                           |                 | С учетом НДС |
| 2.    | Горячая вода                                                                                                       |                         |        |        |          |                                                                              |                                                           |                 |              |
| 2.1.  | Население                                                                                                          | руб./тыс.м <sup>3</sup> | 105,45 | 111,44 | 116,00   | Постановлени<br>е<br>Правительства<br>Москвы от<br>29.11.2011<br>№571-ПП     | газета<br>"Вестник Мэра<br>и<br>Правительств<br>а Москвы" | С учетом<br>НДС |              |
| 2.2.  | Бюджетные потребители                                                                                              | руб./тыс.м <sup>3</sup> | 114,44 | 121,96 | 125,53   | Постановлени<br>е РЭК Москвы<br>от 27.12.2011<br>№178                        | газета<br>"Тверская, 13"                                  |                 |              |
| 2.3.  | Прочие потребителя                                                                                                 | руб./тыс.м <sup>3</sup> | 120,69 | 124,51 | 128,21   |                                                                              |                                                           |                 |              |
| 3.    | Услуги по транспортированию воды (услуги по повышению давления) МГУП "Мосводоканал"                                |                         |        |        |          |                                                                              |                                                           |                 |              |
| 3.1.  | Услуги по транспортировани<br>ю воды (услуги по<br>повышению<br>давления) МГУП<br>"Мосводоканал"                   | руб./тыс.м <sup>3</sup> | 4,04   | 6,00   | 6,00     | Постановлени<br>е РЭК Москвы<br>от 30.11.2011<br>№125                        | газета<br>"Вестник Мэра<br>и<br>Правительств<br>а Москвы" |                 |              |

в) тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией, товариществом или кооперативом для расчета размера платежей для потребителей: